

檔 號：
保存年限：

農業部農田水利署政風室 函

地址：231002 新北市新店區北新路1段
45巷5號6樓

承辦人：傅筱涵
電話：(02)8195-3187
傳真：(02)8911-6251
電子信箱：celine@ia.gov.tw

受文者：本署新竹管理處輔導室

發文日期：中華民國113年12月19日
發文字號：農水政室字第1138070343號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：因應近期發生多起退休族群房產遭詐騙等情，請協助適時納入相關宣導，請查照。

說明：

- 一、依據農業部政風處113年12月18日農政處字第1130258013號書函轉法務部廉政署113年12月16日廉政字第11300393600號書函辦理。
- 二、爰行政院秘書長針對近期發生多起退休族群因誤信網路投資訊息，導致房產設定抵押致遭詐騙之案例，相關詐騙手法說明如下：
 - (一)利用退休或高齡族群不諳不動產法令及申辦作業，以網路社群假投資訊息引導加入投資群組，嗣以話術引誘將名下房產抵押予民間公司籌措資金進行投資。
 - (二)詐騙集團並於上述放款過程，透過收取利息、代書費、保證金或違約金等名義向民眾詐取費用，並於詐得高額現款後失聯，導致受害人未取得投資收益，又因積欠民間公司債務，遭該公司向法院聲請將房產拍賣，影響權益甚鉅。

正本：本署各管理處輔導室

副本：

新竹管理處

