

農業部農田水利署新竹管理處

標租公告

發文日期：中華民國 115 年 1 月 28 日

發文字號：農水新竹字第 1158334034 號

主旨：公告以投標方法標租本處新竹市光華東街 93 巷 10 號及新竹縣竹東鎮長春路三段 197 號 4 樓至 7 樓等 2 筆房屋有關事項。

依據：農田水利非事業用不動產活化收益辦法第 19 條規定辦理。

公告事項：

- 一、標租房屋標示、底價、保證金如下列附表。
- 二、領標時間地點：即日起至 115 年 3 月 4 日上班時間內，在本處(新竹縣竹北市文興路 333 號 10 樓)財務組領取投標單，工本費新台幣 100 元，請先電洽預約領取(03)5506999 轉 502。
- 三、標的物勘查：由投標人與本處先行聯絡約定時間，由本處人員帶領現場勘查。本公告出租房屋按現況辦理標租，相關問題可電洽 (03) 5506999 轉 502。
- 四、投標方式：標函應於 115 年 3 月 5 日上午 9 時前，以「郵寄」或「專人」送達本處指定之場所(總務組收發)，逾時寄達者視為無效。
- 五、開標時間地點：民國 115 年 3 月 5 日(星期四)上午 10 時在本處 11 樓會議室依標號次序開標。當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班日第一個上午 10 時同地點開標。
- 六、其他事項：請閱本處公告欄揭示公告、投標須知、租賃契約及本處全球資訊網(<https://www.iahch.nat.gov.tw/>)>公告訊息>標租標售下載相關資訊。

標號	標租土地位置	標租面積 (建物) (平方公尺)	標租底價 每月(元/m ²)	保證金(元)	使用分區	備 註
1	新竹市光華東街 93 巷 10 號	303.58	154	141,000	第一種住宅區	1、租賃期限 5 年。 2、現況點交。 3、不得經營特種茶室、理髮美容院、浴室業、舞廳、舞場、酒吧、酒家、賭博性場所、指壓按摩業、色情視聽歌唱業、色情行業、宗教相關及宮廟等特定目的事業使用用途及其他違背約定用途或違背法令規定之使用。 4、租賃契約及投標須知上網供參。 5、使用分區僅供參考，有關使用管制、地籍資料，請投標人自行向當地縣、市政府、地政機關查詢。
2	新竹縣竹東鎮長春路三段 197 號 4 樓至 7 樓	418.44	156	196,000	第二種住宅區	1、租賃期限 5 年。 2、現況點交。 3、不得經營特種茶室、理髮美容院、浴室業、舞廳、舞場、酒吧、酒家、賭博性場所、指壓按摩業、色情視聽歌唱業、色情行業、宗教相關及宮廟等特定目的事業使用用途及其他違背約定用途或違背法令規定之使用。 4、租賃契約及投標須知上網供參。 5、使用分區僅供參考，有關使用管制、地籍資料，請投標人自行向當地縣、市政府、地政機關查詢。

處長 林賢正