

農業部農田水利署新竹管理處

標租公告

發文日期：中華民國 114 年 5 月 2 日

發文字號：農水新竹字第 11488334130 號

主旨：公告本處所轄「新竹市光華東街 93 巷 10 號」及「新竹市鐵道路二段 351 號 7 樓之 2」房屋公開標租(第二次)相關事項。

依據：農田水利非事業用不動產活化收益辦法第 19 條規定辦理。

公告事項：

- 一、標租土地標示、底價、保證金如下列附表。
- 二、領標時間地點：即日起至 114 年 5 月 21 日(星期三)下午 5 時止，在本處(新竹縣竹北市文興路 333 號 10 樓)財務組領取投標單，工本費新台幣 100 元，請先電洽預約領取(03)5506999 轉 502。
- 三、標的物勘查：由投標人與本處財務組提前預約時間並於 114 年 5 月 20 日(星期二)下午 5 時前至現場勘查。本公告出租房屋按現況辦理標租，如有房屋裝修及裝潢等需求，應由得標人以書面提出申請並經本處同意後自行辦理，退租後不得向本處要求任何賠償或補償，相關問題可電洽(03)5506999 轉 502。
- 四、投標方式：標函應於 114 年 5 月 22 日(星期四)上午 9 時前，以「郵寄」或「專人」送達本處指定之場所(總務組收發)，逾時寄達者視為無效。
- 五、開標時間地點：民國 114 年 5 月 22 日(星期四)上午 10 時在本處 11 樓會議室依標號次序開標。當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班日第一個上午 10 時同地點開標。
- 六、其他事項：請閱本處公告欄揭示公告、投標須知、租賃契約及本處全球資訊網(<https://www.iahch.nat.gov.tw/>)>公告訊息>標租標售下載相關資訊。

標號	標租土地位置	標租面積 (平方公尺)	標租底價 每月(元/m ²)	保證金(元)	使用分區	備 註
1	新竹市鐵道路 2 段 351 號 7 樓之 2	98.76	320	95,000	第一種住宅區	1.租賃期限 5 年。 2.現況出租，不含裝潢、家具、家電。 3.車位：平面汽車車位(B2-125)及機車車位(每年由管委會隨機抽籤)。 4.每月管理費約：(室內坪數+附屬建物坪數+共有部分其他)*70 元+(每月汽車格 300 元*車位數)+(每月機車格 50 元*車位數)=3,501 元/月，由承租人繳納。 5.如有房屋裝修及裝潢等需求，應由得標人以書面提出申請並經本處同意後自行辦理，其自本處同意發文日起計算減免租金一個月，並以一次為限，若租賃期間中途退租承租人應繳回裝修期之減免租金，且退租後不得向本處要求任何賠償或補償。 6.承租人需於裝潢施工前繳納保證金新台幣 10 萬元予大樓管委會。 7.租賃契約及投標須知上網供參。 8.使用分區僅供參考，有關使用管制、地籍資料，請投標人自行向當地縣、市政府、地政機關查詢。
2	新竹市光華東街 93 巷 10 號	303.58	171	156,000	第一種住宅區	1.租賃期限 5 年。 2.現況出租。 3.租賃契約及投標須知上網供參。 4.使用分區僅供參考，有關使用管制、地籍資料，請投標人自行向當地縣、市政府、地政機關查詢。

處長 林賢正