**農業部農田水利署新竹管理處**

**標租公告**

發文日期：中華民國114年5月2日

發文字號：農水新竹字第11488334130號

主旨：公告本處所轄「新竹市光華東街93巷10號」及「新竹市鐵道路二段351號7樓之2」房屋公開標租(第二次)相關事項。

依據：農田水利非事業用不動產活化收益辦法第19條規定辦理。

公告事項：

1. 標租土地標示、底價、保證金如下列附表。
2. **領標時間地點：**即日起至114年5月21日（星期三）下午5時止，在本處(新竹縣竹北市文興路333號10樓）財務組領取投標單，工本費新台幣100元，請先電洽預約領取(03)5506999轉502。
3. **標的物勘查：**由投標人與本處財務組提前預約時間並於114年5月20日(星期二)下午5時前至現場勘查。本公告出租房屋按現況辦理標租，如有房屋裝修及裝潢等需求，應由得標人以書面提出申請並經本處同意後自行辦理，退租後不得向本處要求任何賠償或補償，相關問題可電洽（03）5506999轉502。
4. **投標方式：**標函應於114年5月22日（星期四）上午9時前，以「郵寄」或「專人」送達本處指定之場所**(總務組收發)**，逾時寄達者視為無效。
5. **開標時間地點：**民國114年5月22日（星期四）上午10時在本處11樓會議室依標號次序開標

。當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班日第一個上午10時同地點開標。

1. 其他事項：請閱本處公告欄揭示公告、投標須知、租賃契約及本處全球資訊網(https://www.iahch.

nat.gov.tw/)>公告訊息>標租標售下載相關資訊。

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 標號 | 標租土地位置 | 標租面積  (平方公尺) | 標租底價  每月(元/㎡) | 保證金(元) | 使用分區 | 備 註 |
| 1 | 新竹市鐵道路2段351號7樓之2 | 98.76 | 320 | 95,000 | **第一種住宅區** | 1.租賃期限5年。  2.現況出租，不含裝潢、家具、家電。  3.車位:平面汽車車位(B2-125)及機車車位(每年由管委會隨機抽籤)。  4.每月管理費約:(室內坪數+附屬建物坪數+共有部分其他)\*70元+(每月汽車格300元\*車位數)+(每月機車格50元\*車位數)=3,501元/月，由承租人繳納。  5.如有房屋裝修及裝潢等需求，應由得標人以書面提出申請並經本處同意後自行辦理，其自本處同意發文日起計算減免租金一個月，並以一次為限，若租賃期間中途退租承租人應繳回裝修期之減免租金，且退租後不得向本處要求任何賠償或補償。  6.承租人需於裝潢施工前繳納保證金新臺幣10萬元予大樓管委會。  7.租賃契約及投標須知上網供參。  8.使用分區僅供參考，有關使用管制、  地籍資料，請投標人自行向當地縣、  市政府、地政機關查詢。 |
| 2 | 新竹市光華東街93巷10號 | 303.58 | 171 | 156,000 | **第一種住宅區** | 1.租賃期限5年。  2.現況出租。  3.租賃契約及投標須知上網供參。  4.使用分區僅供參考**，有關使用管制、**  **地籍資料，請投標人自行向當地縣、**  **市政府、地政機關查詢**。 |