

# 農業部農田水利署新竹管理處

## 標租公告

發文日期：中華民國 114 年 3 月 24 日

發文字號：農水新竹字第 1148334082 號

主旨：公告以投標方法標租本處新竹市鐵道路 2 段 351 號 7 樓之 2 及光華東街 93 巷 10 號等 2 筆房屋有關事項。

依據：農田水利非事業用不動產活化收益辦法第 19 條規定辦理。

公告事項：

- 一、標租土地標示、底價、保證金如下列附表。
- 二、領標時間地點：即日起至 114 年 4 月 9 日（星期三）下午 5 時止，在本處（新竹縣竹北市文興路 333 號 10 樓）財務組領取投標單，工本費新台幣 100 元，請先電洽預約領取(03)5506999 轉 502。
- 三、標的物勘查：由投標人與本處財務組提前預約時間並於 114 年 4 月 8 日（星期二）下午 5 時前至現場勘查。本公告出租房屋按現況辦理標租，如有房屋裝修及裝潢等需求，應由得標人以書面提出申請並經本處同意後自行辦理，退租後不得向本處要求任何賠償或補償，相關問題可電洽（03）5506999 轉 502。
- 四、投標方式：標函應於 114 年 4 月 10 日（星期四）上午 9 時前，以「郵寄」或「專人」送達本處指定之場所（總務組收發），逾時寄達者視為無效。
- 五、開標時間地點：民國 114 年 4 月 10 日（星期四）上午 10 時在本處 11 樓會議室依標號次序開標。當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班日第一個上午 10 時同地點開標。
- 六、其他事項：請閱本處公告欄揭示公告、投標須知、租賃契約及本處全球資訊網(<https://www.iahch.nat.gov.tw/>)>公告訊息>標租標售下載相關資訊。

| 標號 | 標租土地位置                     | 標租面積<br>(平方公尺) | 標租底價<br>每月(元/㎡) | 保證金(元)  | 使用分區   | 備 註                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|----------------------------|----------------|-----------------|---------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 新竹市鐵道路 2 段<br>351 號 7 樓之 2 | 98.76          | 320             | 95,000  | 第一種住宅區 | 1.租賃期限 5 年。<br>2.現況出租，不含裝潢、家具、家電。<br>3.車位：平面汽車車位(B2-I25)及機車車位(每年由管委會隨機抽籤)。<br>4.每月管理費約：(室內坪數+附屬建物坪數+共有部分其他)*70 元+(每月汽車格 300 元*車位數)+(每月機車格 50 元*車位數)=3,501 元/月，由承租人繳納。<br>5.如有房屋裝修及裝潢等需求，應由得標人以書面提出申請並經本處同意後自行辦理，其自本處同意發文日起計算減免租金一個月，並以一次為限，若租賃期間中途退租承租人應繳回裝修期之減免租金，且退租後不得向本處要求任何賠償或補償。<br>6.承租人需於裝潢施工前繳納保證金新臺幣 10 萬元予大樓管委會。<br>7.租賃契約及投標須知上網供參。<br>8.使用分區僅供參考，有關使用管制、地籍資料，請投標人自行向當地縣、市政府、地政機關查詢。 |
| 2  | 新竹市光華東街 93<br>巷 10 號       | 303.58         | 171             | 156,000 | 第一種住宅區 | 1.租賃期限 5 年。<br>2.現況出租。<br>3.租賃契約及投標須知上網供參。<br>4.使用分區僅供參考，有關使用管制、地籍資料，請投標人自行向當地縣、市政府、地政機關查詢。                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

處長 林賢正