**農業部農田水利署新竹管理處**

**標租公告**

發文日期：中華民國113年11月6日

發文字號：農水新竹字第1138334324號

主旨：公告以投標方法標租本處新竹市金雅段3地號等3筆土地有關事項。

依據：農田水利非事業用不動產活化收益辦法第19條規定辦理。

公告事項：

1. 標租土地標示、底價、保證金如下列附表。
2. **領標時間地點：**即日起至113年11月20日上班時間內，在本處(新竹縣竹北市文興路333號10樓）財務組領取投標單，工本費新台幣100元，請先電洽預約領取(03)5506999轉503。
3. **標的物勘查：**由投標人自行逕赴現場勘查，不予鑑界。本公告出租土地按現況辦理標租，如有地

上物或占用情事或與原使用人有任何糾紛，應由得標人自行負責排除處理，不得向本處要求任何

賠償或補償，相關問題可電洽（03）5506999轉503。

1. **投標方式：**標函應於113年11月21日上午9時前，以「郵寄」或「專人」送達本處指定之場所(總務組收發)，逾時寄達者視為無效。
2. **開標時間地點：**民國113年11月21日（星期四）上午10時在本處11樓會議室依標號次序開標

。當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班日第一個上午10時同地點開標。

1. 其他事項：請閱本處公告欄揭示公告、投標須知、租賃契約及本處全球資訊網(https://www.iahch.

nat.gov.tw/)>公告訊息>標租標售下載相關資訊。

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 標號 | 標租土地位置 | 標租面積(平方公尺) | 標租底價每月(元/㎡) | 保證金(元) | 使用分區 | 備 註 |
| 1 | 新竹市金雅段3地號土地 | 642.8 | 90 | 174,000 | 鄉村區乙種建築用地 | 1.租賃期限9年。2.租賃期間如申請新建地上建築物應依農田水利非事業用不動產活化收益辦法第21-2條辦理。3.租賃契約及投標須知上網供參。4.使用分區僅供參考**，有關土地使用管****制、地籍資料，請投標人自行向當地****縣、市政府、地政機關查詢**。 |
| 2 | 新竹市民主段206地號部分土地 | 146.56 | 109 | 48,000 | 公共設施保留地 | 1.租賃期限9年。2.租賃期間僅能作為堆放物品及停車使用，不得新建地上建物。3.租賃契約及投標須知上網供參。4.使用分區僅供參考**，有關土地使用管****制、地籍資料，請投標人自行向當地****縣、市政府、地政機關查詢**。 |
| 3 | 新竹縣竹北市東華段913地號土地 | 460.55 | 124 | 172,000 | 乙種工業區 | 1.租賃期限9年。2.租賃期間如申請新建地上建築物應依農田水利非事業用不動產活化收益辦法第21-2條辦理。3.租賃契約及投標須知上網供參。4.使用分區僅供參考**，有關土地使用管****制、地籍資料，請投標人自行向當地****縣、市政府、地政機關查詢**。 |