**農業部農田水利署新竹管理處**

**標租公告**

發文日期：中華民國113年11月6日

發文字號：農水新竹字第1138334324號

主旨：公告以投標方法標租本處新竹市金雅段3地號等3筆土地有關事項。

依據：農田水利非事業用不動產活化收益辦法第19條規定辦理。

公告事項：

1. 標租土地標示、底價、保證金如下列附表。
2. **領標時間地點：**即日起至113年11月20日上班時間內，在本處(新竹縣竹北市文興路333號10樓）財務組領取投標單，工本費新台幣100元，請先電洽預約領取(03)5506999轉503。
3. **標的物勘查：**由投標人自行逕赴現場勘查，不予鑑界。本公告出租土地按現況辦理標租，如有地

上物或占用情事或與原使用人有任何糾紛，應由得標人自行負責排除處理，不得向本處要求任何

賠償或補償，相關問題可電洽（03）5506999轉503。

1. **投標方式：**標函應於113年11月21日上午9時前，以「郵寄」或「專人」送達本處指定之場所(總務組收發)，逾時寄達者視為無效。
2. **開標時間地點：**民國113年11月21日（星期四）上午10時在本處11樓會議室依標號次序開標

。當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班日第一個上午10時同地點開標。

1. 其他事項：請閱本處公告欄揭示公告、投標須知、租賃契約及本處全球資訊網(https://www.iahch.

nat.gov.tw/)>公告訊息>標租標售下載相關資訊。

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 標號 | 標租土地位置 | 標租面積  (平方公尺) | 標租底價  每月(元/㎡) | 保證金(元) | 使用分區 | 備 註 |
| 1 | 新竹市金雅段3地號土地 | 642.8 | 90 | 174,000 | 鄉村區  乙種建築用地 | 1.租賃期限9年。  2.租賃期間如申請新建地上建築物應  依農田水利非事業用不動產活化收  益辦法第21-2條辦理。  3.租賃契約及投標須知上網供參。  4.使用分區僅供參考**，有關土地使用管**  **制、地籍資料，請投標人自行向當地**  **縣、市政府、地政機關查詢**。 |
| 2 | 新竹市民主段206地號部分土地 | 146.56 | 109 | 48,000 | 公共設施保留地 | 1.租賃期限9年。  2.租賃期間僅能作為堆放物品及停車  使用，不得新建地上建物。  3.租賃契約及投標須知上網供參。  4.使用分區僅供參考**，有關土地使用管**  **制、地籍資料，請投標人自行向當地**  **縣、市政府、地政機關查詢**。 |
| 3 | 新竹縣竹北市東華段913地號土地 | 460.55 | 124 | 172,000 | 乙種工業區 | 1.租賃期限9年。  2.租賃期間如申請新建地上建築物應  依農田水利非事業用不動產活化收  益辦法第21-2條辦理。  3.租賃契約及投標須知上網供參。  4.使用分區僅供參考**，有關土地使用管**  **制、地籍資料，請投標人自行向當地**  **縣、市政府、地政機關查詢**。 |