

臺灣新竹農田水利會
「文興水利大樓商業火災附加地震及公共意外責任保險」採購
財產保險規範

- 一、被保險人：臺灣新竹農田水利會
- 二、保險期間：108 年 8 月 10 日 12 時至 109 年 8 月 10 日 12 時止。
- 三、財產保險標的物地址：新竹縣竹北市文興路 333、335 號。
- 四、公共意外責任保險標的物地址：新竹縣竹北市文興路 333、335 號。
- 五、保險標的物使用性質及面積：

構造：RC 造地上 12 層地下 3 層 21 戶		
建築樓層	各層面積(m ²)	使 用 性 質
地下 1 層~地下 3 層	1609.11	防空避難室及停車空間(停車位：平面 52 部)
1 樓	560.43	辦公室(含管委會使用夾層 41.65m ²)
1 樓	415.32	廣場開放空間(公共意外責任保險適用)
2 樓	608.76	托嬰中心
3 樓	608.76	診所
4~5 樓	608.76	辦公室
6~9 樓	608.76	月子中心
10~12 樓	633.8	辦公室
合計	12879.21	m ²

六、保險標的物保險範圍：

商業火災保險及附加險	1.商業火災保險保額：(建築物含機電設備/電梯 4 部) (1) 建築物地下 3 層~9 樓：新台幣 233,000,000 元 (2) 建築物含裝修及營業生財 10~12 樓：新台幣 67,000,000 元 2.地震險及爆炸險附加條款 3.煙燻險及水漬保險附加條款 4.自動消防裝置滲漏險附加條款 5.附加險保額：火險保額之 100 % 6.賠償限額：地震險_總保險金額 60 % /每一事故/全年累計 7.租金損失保險附加保額：新台幣 15,216,420 元(補償期間 12 個月) 8.特別約定事項：除基本條款、特別條款外，另附加下列條款 (1) 重置成本條款 (2) 80 % 共保條款 (3) 保險金額自動增加附加條款 (4) 保險金額自動恢復附加條款 (5) 預付賠款條款 (6) 專業費用條款 (7) 殘餘物清除費用附加條款
------------	--

	(8) 消防費用條款 (9) 額外費用條款 (10) 電腦病毒駭客風險除外不保條款 (11) 電腦系統年序轉換除外不保條款 (12) 保險費延緩交付特約條款 7.自負額： (1) 地震險：賠償金額之 10 % ，最低新台幣 100,000 元 (2) 其他附加險：賠償金額之 10 % ，最低新台幣 100,000 元 (3) 租金損失險：5 天/每一事故
公共意外責任保險	1.投保範圍：新竹縣竹北市文興路 333、335 號地下 3 層~1 樓(含 1 樓開放廣場)、10~12 樓及全棟公共空間設施(含梯間、通道及機電設施等)。 2.保險金額： (1) 每一個人體傷責任新台幣 3,000,000 元 (2) 每一意外事故體傷責任新台幣 15,000,000 元 (3) 每一意外事故財損責任新台幣 2,000,000 元 (4) 保險期間內最高賠償金額新台幣 34,000,000 元 3.特別約定事項：除基本條款外，另附加下列條款 (1) 停車場責任附加條款 (2) 電梯意外責任附加條款 (3) 廣告招牌責任附加條款 4.自負額：新台幣 2,500 元/每一事故

七、備註：

投標廠商應於投標前自行至標的物位址查勘保險標的物況，倘有疑問或不瞭解處，投標前得向本會請求解釋說明，投標後不得提出任何其他要求，或以不知悉推諉。